

MIET-DATENBLATT



Wohnen im neuen Stadtteil Sonnwendviertel - Hauptbahnhof

1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7 / Helmut-Zilk-Park

Wohnhaus mit 29 Eigentumswohnungen, 3 Büros, 1 Mehrzwecklokal, 7 Lager

Wohnung: **Top-Nr. 21**

Typ: B1b - 2 Zimmer

Etage: 4.OG

Bauteil: Westtrakt

beziehbar ab: ab 01.06.2024

Rechtsform: Hauptmiete, Befristung: 5 Jahre

FLÄCHEN

Wohnfläche	53,19 m ²
Balkon	9,04 m ²
-	-
-	-
Kellerabteil	1,85 m ²
Verrechnungsfläche (BK)	62,23 m ²
Anteil an den Betriebskosten	1,74%

MIET-KONDITIONEN 2024

Hauptmietzins	737,05 €
Betriebskosten (BK)	171,13 €
Umsatzsteuer 10%	90,82 €
Mietentgelt pro Monat	999,00 €

Ausstattung

KLIMA LOOP®: Heizen & Kühlen mit Erdwärme,

Fußbodenheizung und Deckenkühlung.

Einbauküche mit Markengeräten.

Echtholzparkett Eiche, Fliesen in Bad, WC.

Außenjalousien mit Funksteuerung.

Einmalkosten bei Vertragsabschluss

Kaution: 4 000,00 €

Niedrigenergiegebäude Baujahr 2018

Kennwerte Energieausweis vom 06.02.2018: fGEE 0,801 (A) / HWB 28,64 kWh/m²a (B)

Umwelt

Klimaaktiv Gold – Gebäudestandard (905 von 1000 Punkten) beurkundet am 23.01.2018

Eigentümerin / Vermieterin

Kallinger Bauträger GmbH, FN 199081t, 1070 Wien



Vermarktung

Kallinger Bauträger GmbH, FN 199081t

1070 Wien, Breite Gasse 4 Top 5

T: 0664 851 74 63 . E: office@kallingerprojekte.at

MEK: 2 500