

MIET-DATENBLATT



Wohnen im neuen Stadtteil Sonnwendviertel - Hauptbahnhof

1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7 / Helmut-Zilk-Park

Wohnhaus mit 29 Eigentumswohnungen, 3 Büros, 1 Mehrzwecklokal, 7 Lager

Wohnung: **Top-Nr. 14**

Typ: B1b - 2 Zimmer

Etage: 3.OG

Bauteil: Westtrakt

beziehbar ab: ab 01.07.2024

Rechtsform: Hauptmiete, Befristung: 5 Jahre

FLÄCHEN

Wohnfläche	53,19 m ²
Balkon	8,28 m ²
-	-
-	-
Kellerabteil	2,00 m ²
Verrechnungsfläche (BK)	61,47 m ²
Anteil an den Betriebskosten	1,72%

MIET-KONDTIONEN 2024

Hauptmietzins	736,41 €
Betriebskosten (BK)	169,04 €
Umsatzsteuer 10%	90,55 €
Mietentgelt pro Monat	996,00 €

Ausstattung

KLIMA LOOP®: Heizen & Kühlen mit Erdwärme,

Fußbodenheizung und Deckenkühlung.

Einbauküche mit Markengeräten.

Echtholzparkett Eiche, Fliesen in Bad, WC.

Außenjalousien mit Funksteuerung.

Einmalkosten bei Vertragsabschluss

Kautions: 3 990,00 €

Niedrigenergiegebäude Baujahr 2018

Kennwerte Energieausweis vom 06.02.2018: fGEE 0,801 (A) / HWB 28,64 kWh/m²a (B)

Umwelt

Klimaaktiv Gold – Gebäudestandard (905 von 1000 Punkten) beurkundet am 23.01.2018

Eigentümerin / Vermieterin

Kallinger Bauträger GmbH, FN 199081t, 1070 Wien



Vermarktung

Kallinger Bauträger GmbH, FN 199081t

1070 Wien, Breite Gasse 4 Top 5

T: 0664 851 74 63 . E: office@kallingerprojekte.at

MEK: 2 500